



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
392

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 48,123 στρεμμάτων στη θέση Παλαιοσταφίδα του Δήμου Ακράτας του Νομού Αχαΐας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης. 2

ΑΝΑΔΑΣΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2418

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 48,123 στρεμμάτων στη θέση Παλαιοσταφίδα του Δήμου Ακράτας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος τη Χώρας.
- 2) Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 16041/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Τη με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 7.5.90 έκθεση αυτοφίας πρόταση του Τεχν. Δασ. Θεόδωρου Μπαρμπόπουλου Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαϊάς τη δημόσια δασική έκταση 48,123 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Παλαιοσταφίδα του Δήμου Ακράτας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροκτήματα κατοίκων Ακράτας.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού ποταμό Κράθη.

Νότια: Με αγροκτήματα κατοίκων Ακράτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 9 Ιουλίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Αιγίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 470380

(2)

Εγκρίση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57)».

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2569/1989 πράξη συναίνεσης των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 2.11.1989 (αρ. πρωτ. 70793/22.11.89) αίτηση των Δανάλη Διονυσίου και Δανάλη Σωφρονίας.

8. Την από 2.10.1989 (αριθ. πρωτ. 59774/2.10.1989) αίτηση των Έλλης Κυπρίου, Αναστασάπουλου Αντωνίου και Αναστασοπούλου Καλλιόπης - Πολυμνίας.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αχαρνών αρ. 20.

10. Την 545/38/6.12.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την οικ. 41108/6.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Αχαρνών αρ. 20 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 25.10.1984 Π. Δ/γμα (Α' 20/1985) του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης Διονύσιος Δανάλης και Σωφρονία Δανάλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 47038/1990 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 257,52 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $257,52 \times 4,2 = 1081,58 \mu^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: $619,89 \mu^2$ ($206,63 \mu^2$ στο ισόγειο και $413,26 \mu^2$ στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $1081,58 \mu^2 - 619,89 \mu^2 = 461,69 \mu^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά $379,95 \mu^2$ από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) επί της οδού Λ. Ακρίτα αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντ. Αναστασάπουλου, Καλλιόπης - Πολυμνίας Αναστασοπούλου και Έλλης Κυπρίου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 47038/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης $231,45 \mu^2$ που αντιστοιχεί σε $379,95 \mu^2$ του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: $774,80 \mu^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 28,5%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8987.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δώδεκα μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά ($12,35 \mu$).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 47038/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν $81,74 \mu^2$.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1990

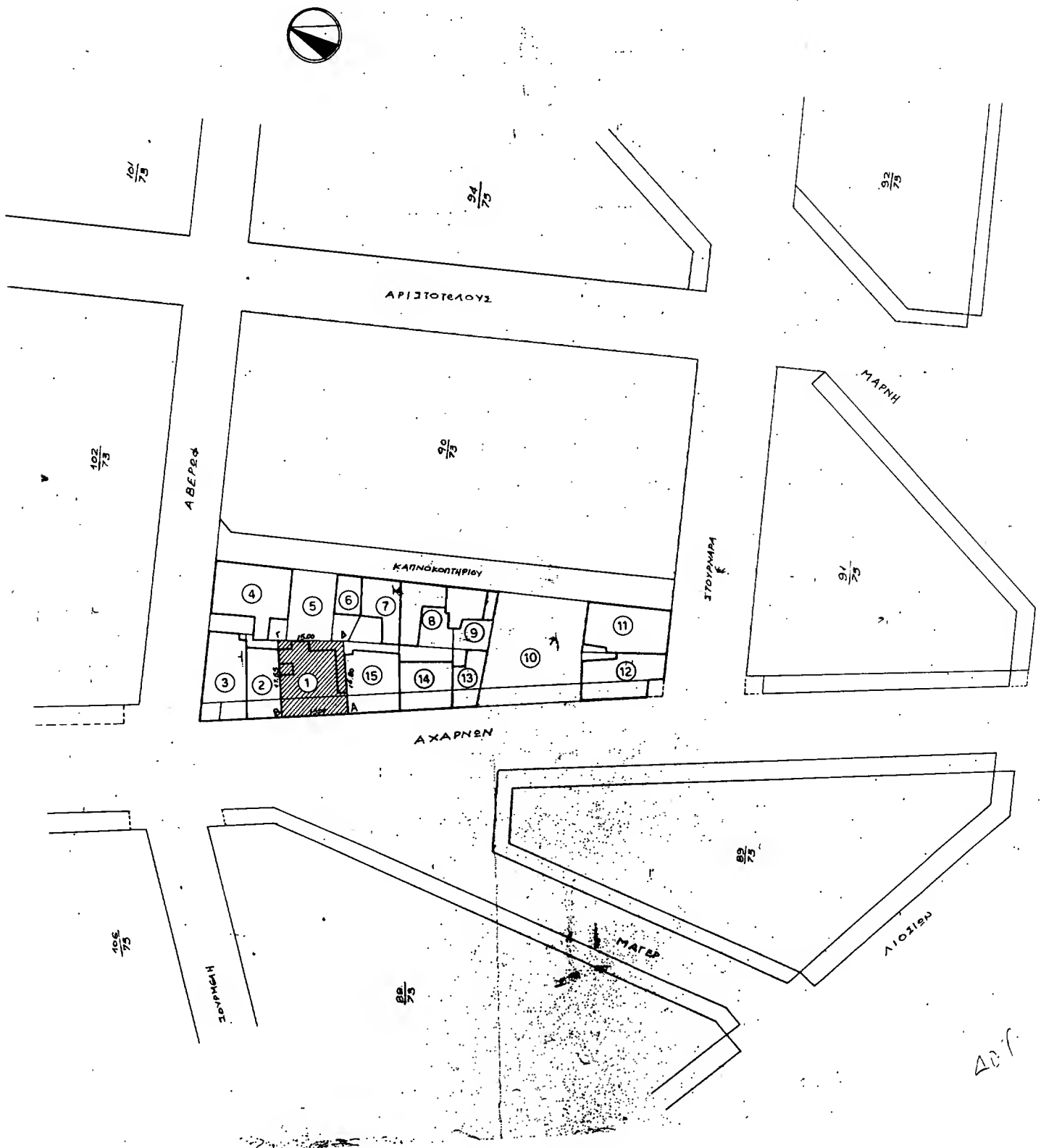
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



α/α	Επιφάνεια Οικοπέδων (μ²)	Καλυπτόμενη Επιφάνεια (μ²)	Χρήση Αιμισητων
1.	257,52	206,63	Διατηρητέο κτήριο αποστολής
2.	140,20	126,10	Παρεία Ε.Υ.Α.Α.Π.
3.	283,50	223,76	164μ² καταστήματα δρόμοι γραφεία
4.	197,80	192,20	164μ² δ' όροφοι κατοικία
5.	160,14	—	Οικόπεδο
6.	79,59	49,59	Διόροφη κατοικία
7.	139,80	103,80	Διόροφη δραματική Σαλή
8.	170,40	93,90	Διόροφη κατοικία
9.	130,15	73,20	164μ² επιθαλαμεία
10.	530,80	—	Οικόπεδο
11.	201,40	193,15	164μ² καταστήματα δρόμοι κατοικία
12.	199,28	185,68	164μ² καταστήματα δρόμοι κατοικία
13.	88,40	77,00	Συνολικό - "ΠΕΡΙΓΗΝΟΙΣ"
14.	171,00	129,69	164μ² καταστήματα - δρόμοι κατοικία - κατοικία
15.	191,54	168,23	164μ² καταστήματα δρόμοι κατοικία

Σημείωση: Τα όρια των οικοπέδων υποδεικνύονται από των
διαχωριστών των αιμισητων, με ένδειξη των.

Όροι Δομήσεως

Διάταγμα 22.10.1984
ΦΕΚ 202/Β-2.1985

Σ.Δ. = 4,20

Σύστημα
Καίτηξη } ως Γ.Ο.Κ. 35
Υψος }

πρδ 9/6/1973

Ε = 200 μ² Ε = 112,50 μ²

Π = 10 μ Π = 6 μ

2ο ισόγειο τμήμα Ε 6 όροφοι και 650μ²

ΕΛΒΓΔ = 257,52 μ²

Αναγραφόμενο στο συμβόλαιο: 257,52 μ²

Δόμηση: 164μ² 206,63 μ²

Α' όροφου 206,63 μ²

Β' όροφου 206,63 μ²

Συνολικά: 619,89 μ²

Επιτηρημένη Δόμηση βάσει των Δόμησης

257,52 μ² × 4,20 = 1081,58 μ²

Διευαινούμενη προς Μεταφορά

1081,58 μ² - 619,89 μ² = 461,69 μ²

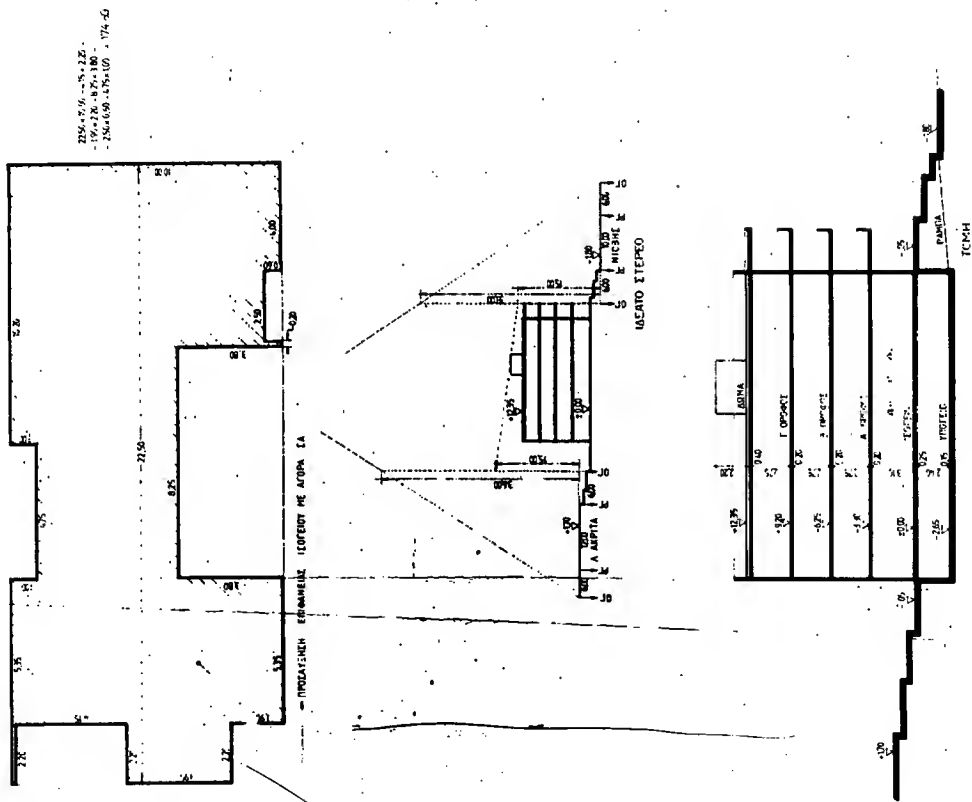
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Γ. 47038/90.

Εγκρίθηκε μετά
προς συντέλεση όψεως διατηρητέου αιμισητου
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της
πόλεως και του οποίου η προβλεπόμενη χρήση
είναι σε αντίθεση με την που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου. Κανονισμός Οδοδότης.
Α.Π. 19 Ιουνίου 1990.
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ		ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
		ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ	
Εργαστής	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΑΝΑΛΗΣ	
	ΣΩΦΡΟΝΙΑ	ΔΑΝΑΛΗ	
Δεσφ. έργου	ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΡΙΘ. 20 - ΑΘΗΝΑ		
Μελετητής	ΕΜΜ. Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ		
Βασ. σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		οριθ. σχεδίου A κλίμακα 1:500
Χρονος μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989		οριθ. έργου
Υπογραφή - σφραγίδα			
ΕΛΕΓΧΟΣ			



- [illegible]

19 JANUARY 1990
 8/14/91

[illegible]

